

	<div>MINISTERO DELLA DIFESA</div> <div>DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE DI TARANTO</div>		
NOME LOTTO:	025423 – 160725 - Servizio di indagini, valutazione vulnerabilità sismica e diagnosi energetica - ID 4868 - ENTE CIRCOLI – Circolo Ufficiali di Taranto- Ristrutturazione del Circolo Ufficiali di Taranto mediante l'adeguamento impiantistico, il restauro dei prospetti esterni e dei locali interni, recupero e ammodernamento dei terrazzamenti, delle aree esterne e dell'area dei campi da tennis		
BENE:	ID 4868 - ENTE CIRCOLI – Circolo Ufficiali di Taranto		
DENOMINAZIONE BENE:	Circolo Ufficiali di Taranto		
<div>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI SICUREZZA</div> <div>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 ed in linea con il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.</div>			
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)			€ 2 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)			7 820
Costo Costruzione (CC)			€ 17 986 000
Incidenza della parte strutturale (%)			30%
Valore dell'opera (V)			€ 5 395 800,00
Stima importo lavori netto			€ 4 905 272,73
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.			
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA			
Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 23 198,58
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 2 577,62
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 7 732,86
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 3 866,43
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 3 866,43
Qbl.11 Relazione geologica			€ 10 052,72
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 23 198,58
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 30 931,45
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 46 397,17
			SOMMA € 151 821,85
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM			
Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).			
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 47 428,98
Restituzione BIM			€ 4 742,90
			SOMMA € 52 171,88

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
QblI.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 23 714,49
		SOMMA € 23 714,49
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 227 708,21
D. SPESE ED ACCESSORI		
Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 56 927,05
		oltre oneri per la manodopera pari al 10% € 5 692,71
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 2 846,35
		TOTALE SPESE (D+E) € 65 466,11
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 293 174,33
Oneri INARCASSA (4% su A+B+C-Qbl.11)		€ 8 706,22
Oneri EPAP (4% su Qbl.11)		€ 402,11
TOTALE COMPENSO		€ 302 282,65
IL TECNICO INCARICATO C.C. (INFR) Giovanni LADISA		
IL DIRETTORE C.V. (INFR) Morena COLACELLI		
T.V. (INFR) Giuseppe MANCUSO		